

CASA   
MALVA  
Sunset

PUNTA PENÍNSULA KINO  
SEASIDE COMMUNITY

## Casa Malva. Sunset

Una nueva opción de condominios residenciales dentro de Punta Península Kino. Su ubicación estratégica dentro del resort da forma y estructura al Jardín del Mar; el corazón del espacio público del desarrollo.

Su diseño cálido y atemporal le permite tomar ventaja de su ubicación e integrar grandes aperturas de espacios interiores a los espectaculares amaneceres sobre la reserva natural de la Laguna de la Cruz así como cálidos atardeceres sobre el Mar de Cortés y la Isla del Alcatráz.



# Amenidades.



Acceso privado  
a la playa



Senderismo en área  
natural protegida



Alberca  
climatizada



Paisajes  
endémicos



Área de  
bar and grill



Observador  
de aves



Jardín botánico



Firepits

## Localización.



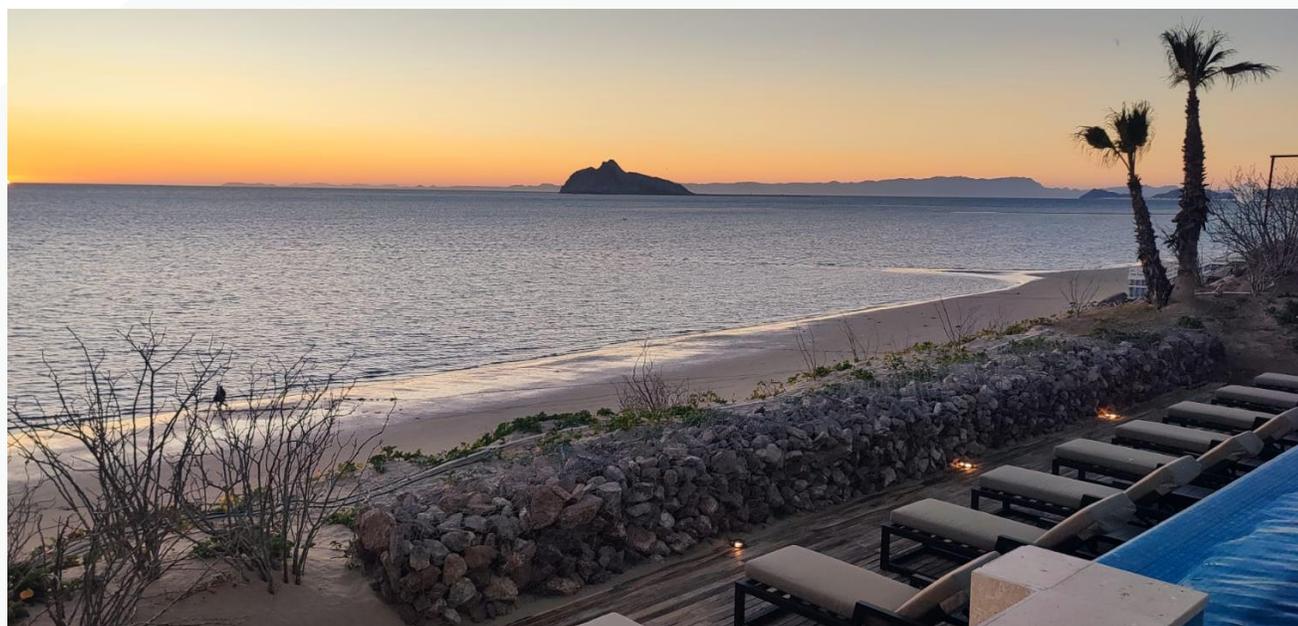
La ubicación de Casa Malva Sunset dentro del resort fue seleccionada estratégicamente para aprovechar las vistas tanto a la reserva natural de la Laguna de la Cruz y el Mar de Cortés, permitiéndole contar con acceso directo a la playa y a la reserva natural.



## El lugar.

Se parte de la historia de Punta Península Kino. Buscamos brindar un sentido de comunidad a nuestro desarrollo, desde el diseño, cada andador, jardín endémico o espacio público del desarrollo ha sido creado para que cada uno de nuestros residentes se envuelva en este entorno paisajístico único y natural.

**Creado como un  
Resort Town junto  
al mar.**







**Un nuevo  
estilo de vida  
a la orilla del  
Mar de Cortés.**





## Acabados.



**White sand cuarzo**



**Madera encino**



**Porcelanato**



**Travertino a raya**

La selección de materiales y acabados de Casa Malva han sido pensados con un sentido de alta durabilidad. Tonos cálidos y texturas naturales como maderas, cuarzo y mármoles permiten que la paleta de color sea sobria, atemporal y de muy bajo mantenimiento.

# Ubicaciones.



## Penthouse | PH

PH-01  
PH-02  
PH-03

## Nivel 2 | N2

N2-01  
N2-02  
N2-03

## Nivel 1 | N1

N1-01  
N1-02  
N1-03

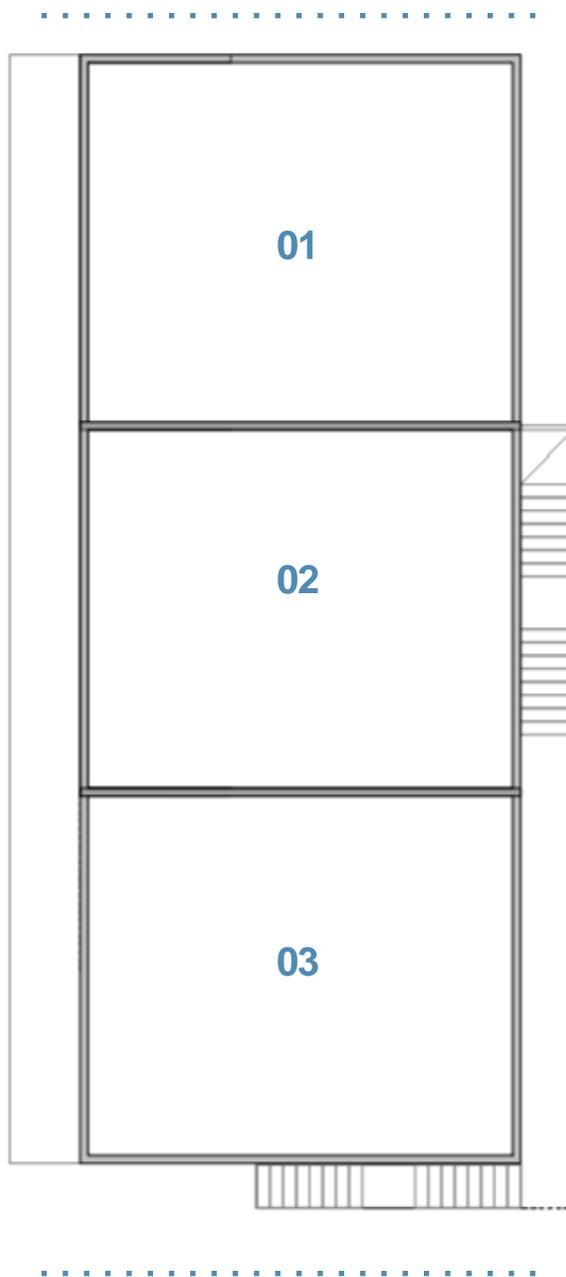
## Planta Baja | PB

Kids Club  
Lounge Lobby

# Unidades.

Vista a la laguna  
Avenida Paraíso

Vista al mar  
Vista al jardín



Estacionamiento

Vista al mar

CASA   
MALVA

Nuevo concepto  
*lleno de oportunidades*



# N1 | PRIMER NIVEL

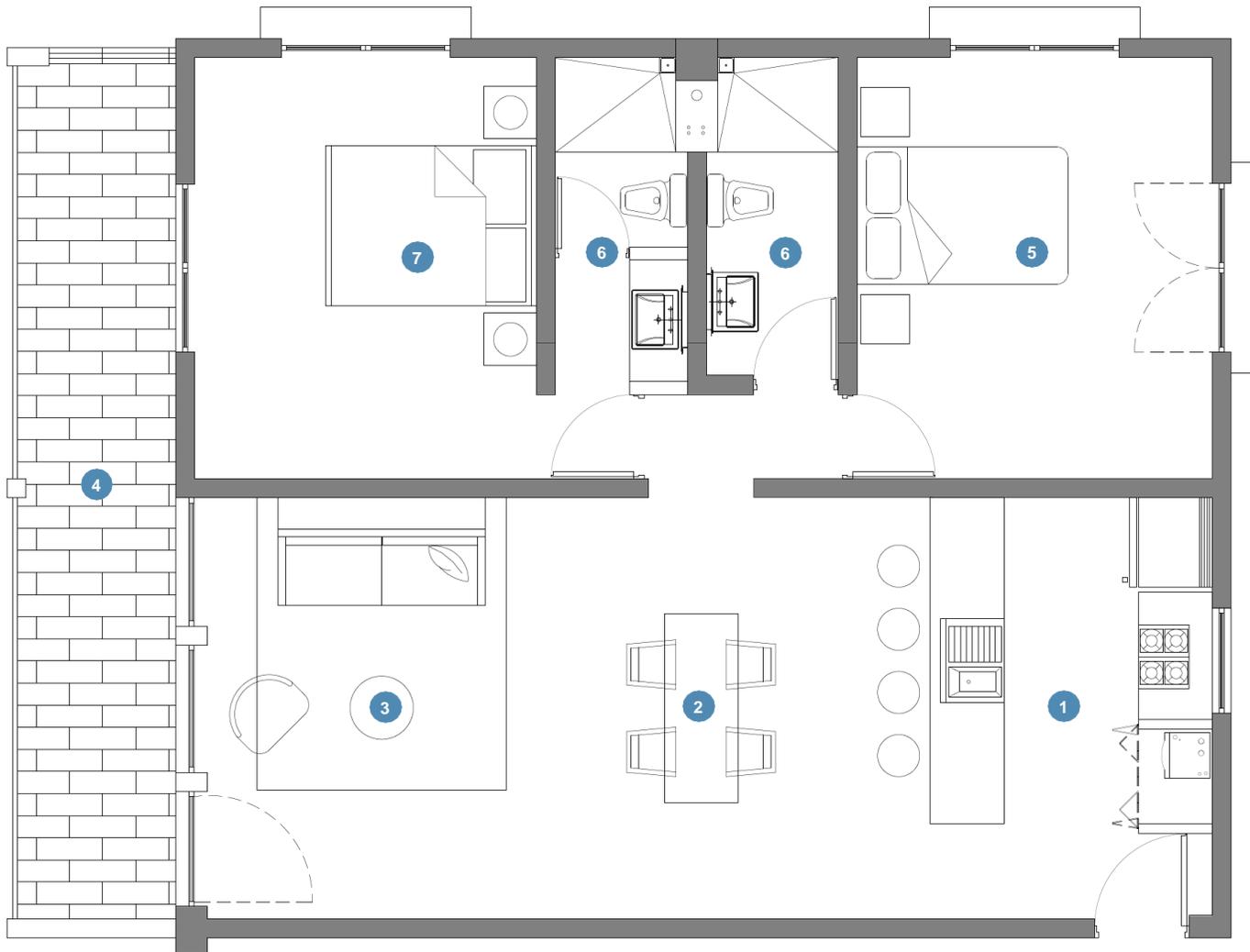
N1 -O1

**N1 - 01** 99 m<sup>2</sup>

Interior: 85 m<sup>2</sup>

Exterior: 14 m<sup>2</sup>

 x 2    x 2    x 1



1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Terraza
5. Recámara
6. Baño
7. Recámara Principal

# N2 | SEGUNDO NIVEL

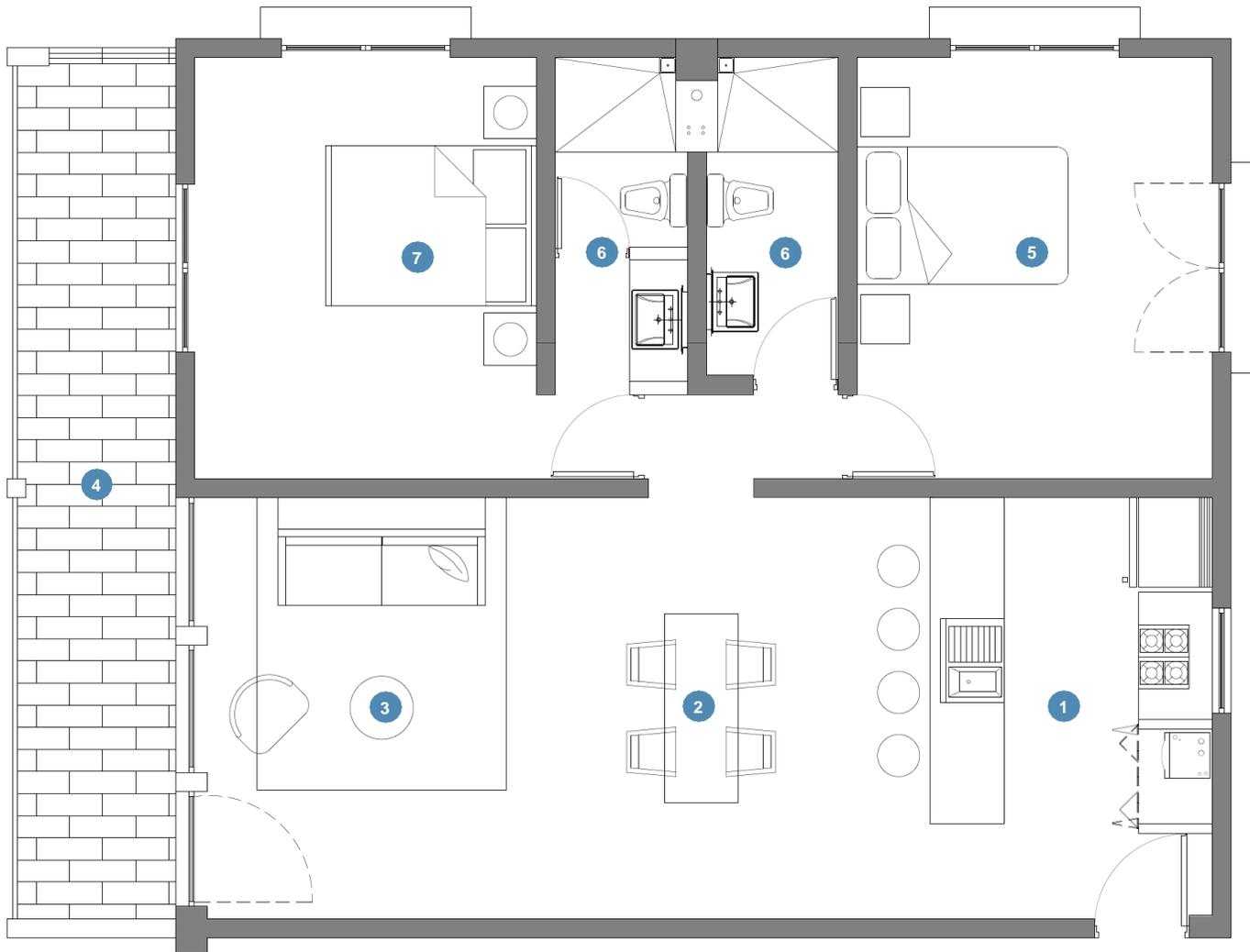
N2 -01

**N2 - 01** 99 m<sup>2</sup>

Interior: 85 m<sup>2</sup>

Exterior: 14 m<sup>2</sup>

 x 2    x 2    x 1



1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Terraza
5. Recámara
6. Baño
7. Recámara Principal

# N2 | SEGUNDO NIVEL

N2 -02

**N2 - 02** 82 m<sup>2</sup>

Interior: 68 m<sup>2</sup>

Exterior: 14 m<sup>2</sup>

 x 1  x 2  x 1



1. Cocina
2. Comedor
3. Torre de lavado
4. Terraza
5. Recámara
6. Baño
7. Recámara Principal

# N2 | SEGUNDO NIVEL

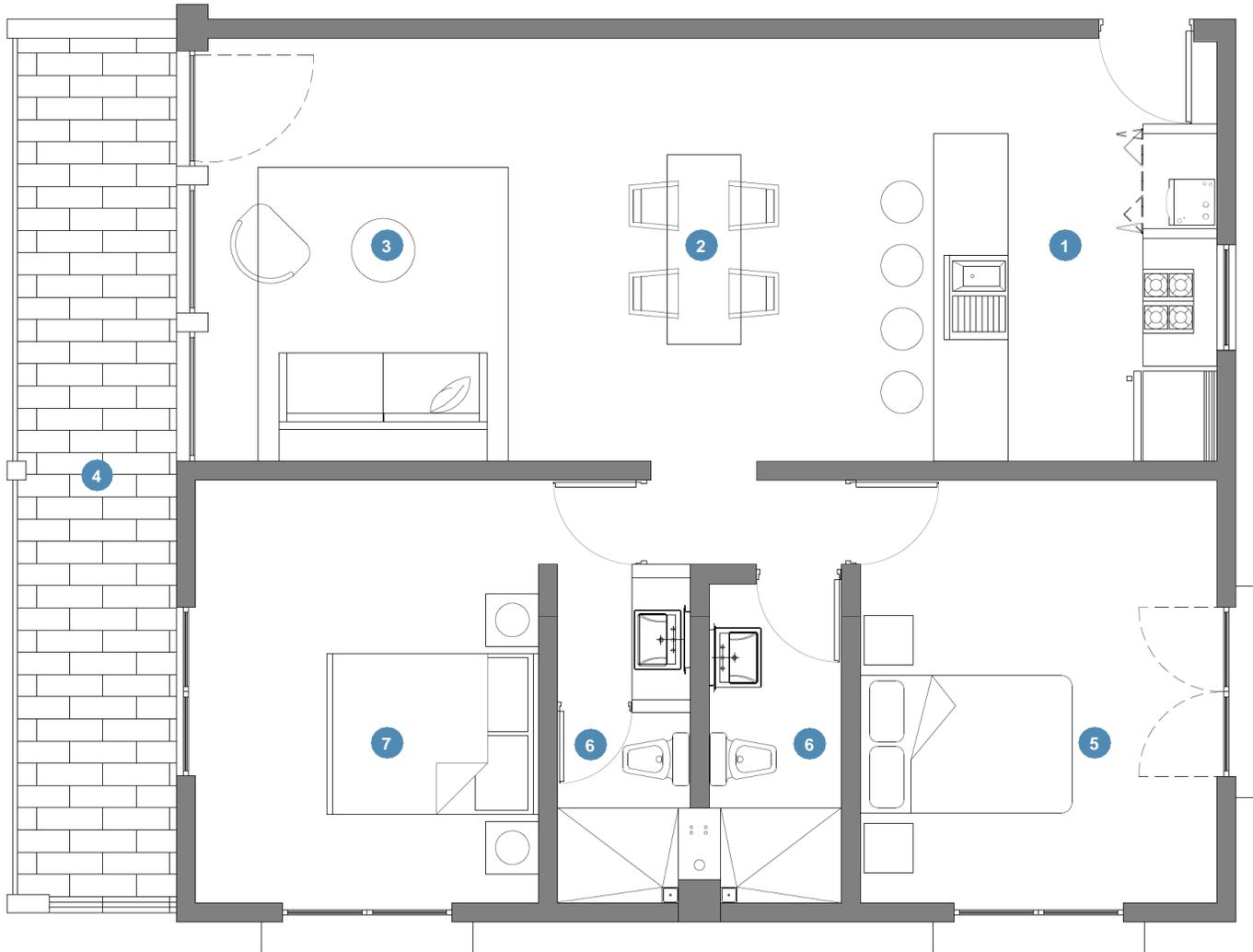
N2 -03

**N2 - 03** 99 m<sup>2</sup>

Interior: 85 m<sup>2</sup>

Exterior: 14 m<sup>2</sup>

 x 2    x 2    x 1



1. Cocina
2. Comedor
3. Sala
4. Terraza
5. Recámara
6. Baño
7. Recámara Principal

# PH | PENTHOUSE

PH - 02

**PH - 02** 83 m<sup>2</sup>

Interior: 44 m<sup>2</sup>

Exterior: 28 m<sup>2</sup>



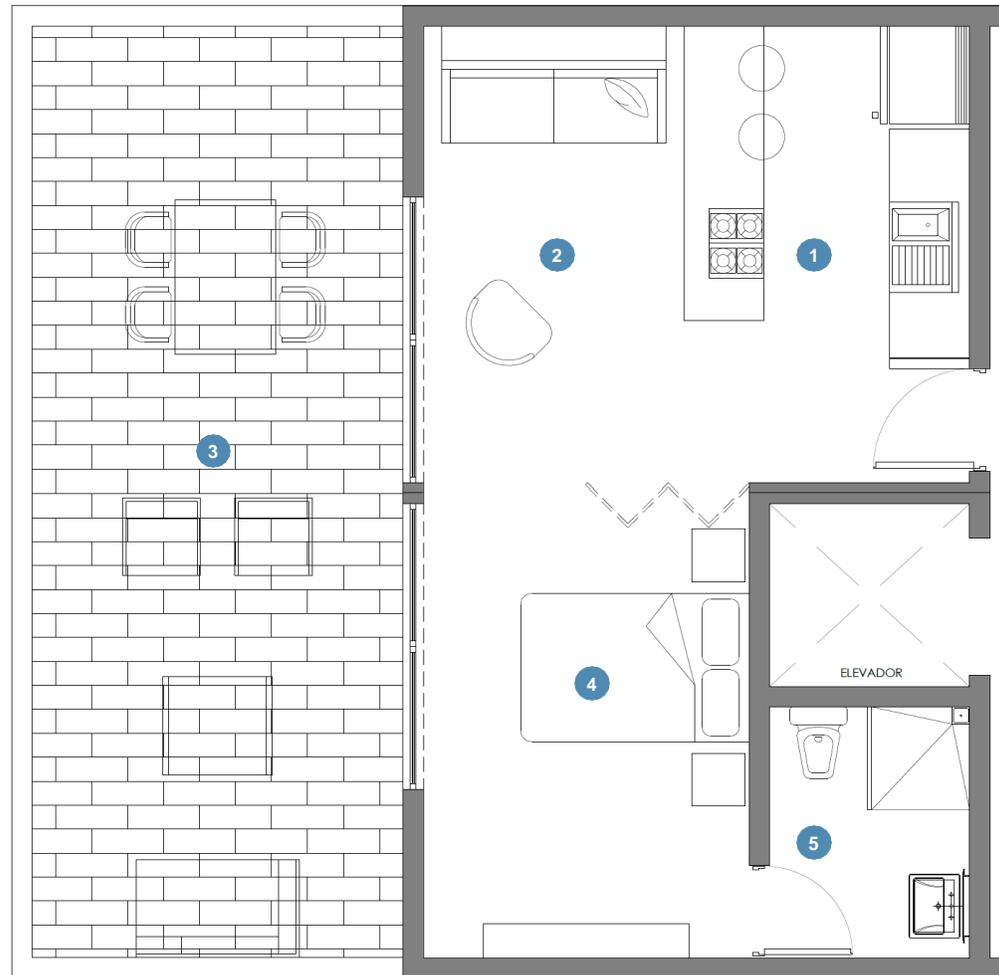
x 1



x 1



x 1



1. Cocina
2. Sala
3. Terraza
4. Recámara
5. Baño

CASA   
MALVA

Contacto:

[contacto@puntapeninsulakino.com.mx](mailto:contacto@puntapeninsulakino.com.mx)

  | ppeninsulakino

El diseño y construcción de CASA MALVA se encuentra en proceso. El diseño general, equipamiento, acabado y dimensiones pueden variar durante la etapa de construcción. Esta presentación no es una oferta de venta del inmueble, los precios puede cambiar sin previo aviso.

Para cualquier detalle y cierre de operación contacte a un agente a través de nuestras plataformas. CASA MALVA es un desarrollo de CoDe Real Estate Managers y Grupo Constructor de Obras Marinas.

[puntapeninsulakino.com.mx](http://puntapeninsulakino.com.mx)